

# PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA PLACU BUDOWY

spisany dnia ..... w .....  
w sprawie przekazania terenu i placu budowy dla wykonania robót p.n.

„.....  
.....”

*nazwa zadania/obiektu/inwestycji i adres*

Podstawa przekazania: umowa nr ..... z dn. .... r.

## Strona przekazująca :

Zamawiający :

.....  
.....,

*Nazwa Zamawiającego, adres*

reprezentowany przez:

1. ....

*Imię i nazwisko, funkcja*

2. ....

*Imię i nazwisko, funkcja*

## Strona przyjmująca:

Wykonawca robót

: .....

*Firma i adres*

Reprezentowany przez:

3. ....  
.....

*Imię i nazwisko, funkcja*

4. .... – kierownik  
budowy

*Imię i nazwisko, funkcja*

## Przy udziale:

5. .... – inspektor nadzoru inwestorskiego

*Imię i nazwisko, funkcja*

6. ....

*Imię i nazwisko, funkcja*

7. ....

*Imię i nazwisko, funkcja*

1) Przekazuje się Wykonawcy:

a) teren budowy

.....  
.....

*wskazać obszar i lokalizację, ew.nr działki*

b) teren budowy obejmuje przestrzeń, w której prowadzone będą roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez zaplecze budowy.

2) Dostęp do terenu i pomieszczeń :

a) Wykonawca uzyskuje także prawo dostępu do pomieszczeń objętych projektem robót budowlanych przedmiotu zamówienia oraz przemieszczania się po terenie Zamawiającego pomiędzy terenem prowadzenia robót i zaplecza budowy.

b) Wykonawca oświadcza, że ma świadomość prowadzenia robót w zakładzie normalnie funkcjonującym, został poinstruowany o konieczności zgłaszania dostępu do kolejnych użytkowanych pomieszczeń z wyprzedzeniem niezbędnym do zabezpieczenia dokumentacji i środków pracy.\*

c)

.....  
.....

3) Istniejące uzbrojenie :

a) Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na istniejące sieci i urządzenia, odpowiednio je zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

b) O ewentualnych uszkodzeniach natychmiast powiadomić Zamawiającego.

c) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody instalacji i urządzeń powstałe w wyniku wykonywania prac lub w związku z działaniami wykonawcy oraz wykorzystywanych przez siebie osób trzecich.

4) Zaplecze budowy:

a) Wykonawca urządzi dla własnych potrzeb zaplecze budowy w formie kontenerowej na terenie ..... o powierzchni ok. .... z wjazdem od strony ul. ....

b) Wykonawca wygrodzi teren zaplecza ogrodzeniem tymczasowym z

.....

c) Inwestor zapewni/nie zapewni\* korzystanie z pomieszczeń socjalnych, sanitarnych i terenu na n/w warunkach: .....

.....

..... \*

d) Wykonawca ustawi/nie ustawi na terenie zaplecza budowy toaletę przenośną.

..... \*

e)

.....

.....

5) Zabezpieczenie budowy w energię elektryczną:

a) Wykonawca wykona tymczasowe przyłącze z rozdzielni ..... wraz z własnym podlicznikiem. Stan początkowy podlicznika wpisany zostanie do Dziennika Budowy. ....\*

b) Wykonawca będzie korzystał z energii Zamawiającego w miarę potrzeb, a koszty zużycia energii Wykonawca zobowiązuje się rozliczyć z Zamawiającym i uregulować według ryczałtu miesięcznego najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót. ....\*

c) .....  
.....

6) Zabezpieczenie budowy w wodę:

a) Wykonawca otrzymuje prawo dostępu do punktu czerpalnego wody w ..... Wykonawca dokona montażu wodomierza, a stan początkowy wpisze do Dziennika Budowy. ....\*

b) Wykonawca będzie korzystał z wody Zamawiającego w miarę potrzeb, a koszty zużycia wody Wykonawca zobowiązuje się rozliczyć z Zamawiającym i uregulować według ryczałtu miesięcznego najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót. ....\*

c) .....  
.....

7) Gospodarka odpadami:

a) Wykonawca zabezpieczy odpowiednie kontenery/pojemniki na gruz i inne odpady budowlane oraz socjalne i będzie odpowiedzialny za ich systematyczne sprawne opróżnianie oraz zabezpieczenie przed rozpraszaniem odpadów i zanieczyszczaniem środowiska. Wskazano lokalizację pojemnika na terenie .....  
.....

b) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego sporządzania protokołów odzysku materiałów i urządzeń z rozbiórek, określenia ilości i rodzaju odzysku/złomu/złomu użytkowego/ odpadu/ odpadu uciążliwego lub niebezpiecznego wraz z propozycją zagospodarowania lub utylizacji i przedkładania protokołów odpadów do weryfikacji inspektora nadzoru oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego, któremu przysługuje prawo zatrzymania materiałów z rozbiórek.

8) Utrzymanie terenu robót:

a) Wykonawca zabezpieczy teren budowy oraz skład materiałów, tak by nie stanowiły one zagrożenia dla pracowników, osób kontrolujących, obiektu, otoczenia oraz osób trzecich. Składowisko materiałów wykonawca urządzi na terenie wskazanym wyżej.

b) Wykonawca będzie unikał działań prowadzących do zanieczyszczenia otoczenia oraz poniesie wszelkie koszty usunięcia ewentualnych zanieczyszczeń dróg, obiektów, środowiska.

c) Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie przed zniszczeniem wszelkich elementów obiektu, w tym m.in. posadzek, ścian, sufitów, drzwi, okien oraz pozostających w pomieszczeniach mebli i wyposażenia w trakcie prowadzonych robót w pomieszczeniach i na elewacjach.

d) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego codziennego utrzymania należytego porządku na terenie budowy oraz w jego otoczeniu, omywania lub zmywania dróg, dojść i dojazdów na zakończenie każdego dnia roboczego.

9) Przywrócenie stanu :

Po zakończeniu prac Wykonawca prześle plac budowy w stanie nie pogorszonym, a w razie wystąpienia jakichkolwiek odstępstw niekorzystnych dla Zamawiającego/Inwestora\* i powstałych w związku z działalnością Wykonawcy lub na obszarze jego działań, a nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, uszkodzeń lub zniszczeń elementów obiektu i wyposażenia, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów doprowadzenia obiektu i wyposażenia do stanu istniejącego w dniu przekazania. Rozliczenie z tego tytułu zostanie zakończone najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót.

10) Wykonawca przejmuje :

- a) Dziennik Budowy nr ...../..... z dnia ....., Tom ..... niezapisany/zapisany" do strony .....
- b) klucze do pomieszczeń ...../ do bramy nr ....., do magazynów ...../ do sanitariatu męskiego/damskiego ...../ ..... \* - razem ..... kpl.

11) Inne ustalenia komisji:

- a) Wykonawca wykona i zamontuje tablicę informacyjną budowy przed dniem faktycznego rozpoczęcia robót
- b) Wykonawca wykona i zamontuje tablicę pamiątkową według wzoru jednostki finansującej, najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
- c) .....

\*- niepotrzebne skreślić

Na tym protokół zakończono i podpisano:

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....
- 4. ....
- 5. ....
- 6. ....
- 7. ....